



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/22-2563

Kotor, 17.05.2023.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenja prostora opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Knežević Danka iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118, 120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,82/20), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,86/22) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o upotrebi objekta**

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta, investitoru Knežević Danku na kat.parc. 1342/2, 1340/2, 1342/3 i 1340/1 K.O.Dobrota I, označenog kao objekat 1 - stambeni objekat sa bazenom spratnosti S+P, ukupno netto površine 426,95m².

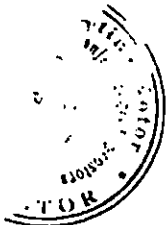
2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta na kat.parc. 1342/2, 1340/2, 1342/3 i 1340/1 K.O.Dobrota I označenog kao objekat 1, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.62/23 od 21.02.2023.god.

Obrazloženje

Investitor Knežević Danko iz Kotora, obratio se zahtjevom br.03-333/22-2563 od 01.11.2022.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat sa bazenom na kat.parc. 1342/2, 1340/2, 1342/3 i 1340/1 K.O.Dobrota I označenog kao objekat 1.

Uz zahtjev je priloženo:





- **Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli** br.UP/I 0303-1812/16 od 04.04.2017.god. kojim se investitoru Knežević Danku iz Kotora odobrava se izgradnja stambenog objekta na kat.parc. **1342/2, 1340/2, 1342/3 i 1340/1 K.O.Dobrota I** koja čini urbanističku parcelu UP 950 i UP 950-b, u obuhvatu Izmjene i dopune DUP-a Dobrota („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 23/13).

- **Potvrda br.04-080-5592/1 od 01.11.2022.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora** da je investitor Knežević Danko iz Kotora, u potpunosti izmirili obavezu plaćanja komunalija za Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-977 od 13.03.2017 god.

- **Izjava izvođača radova „Likoteh“ d.o.o.Kotor**, koja posjeduje licencu za građenje objekta i to građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova uređenja terena, glavnog inženjera Milane B. Andrić, dipl.ing.arh. ,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1812/16 od 04.04.2017.god. i revidovanim glavnim projektom br.12/2016 od 28.08.2016.god, urađenim od strane od „Enforma“ d.o.o. Kotor., i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- **Izjava izvođača radova „Likoteh“ d.o.o.Kotor**, koja posjeduje licencu za građenje objekta i to građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova uređenja terena, glavnog inženjera Milane B. Andrić, dipl.ing.arh. ,da su radovi na VIK instalacijama izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1812/16 od 04.04.2017.god revidovanim glavnim projektom br.12/2016 od 28.08.2016.god, urađenim od strane od „Enforma“ d.o.o. Kotor., i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- **Izjava izvođača radova od maja, 2020.god. - faza elektroinstalacija „ELETTROENGENEETING“ d.o.o.Tivat**, glavnog inženjera Msci Miodraga Saveljića, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1812/16 od 04.04.2017.god. i revidovanim glavnim projektom, urađenim od strane od „Sinersys“ d.o.o. Podgorica br. 120/16 od 29.08.2016.god.

- **Elaborat originalnih terenskih podataka** ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor br.917-106-915/22 od 05.07.2022.godine o izvrašenim radovima na terenu (snimanje objekta sa etažnom razradom) br.35/22 – snimanje objekata br.1 1340/1, 1340/2, 1,42/2 i 1342/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „GEO-BUILD“ d.o.o. iz Tivta sa licencom br.02-2314/3.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/22-2563-1 od 02.11.2022.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.



Dana 03.03.2023.god. dostavljen je Izvještaj br.62/23/22 od 21.02.2023.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulačić, master ing arh



VD SEKRETARKA,
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,**
Tijana Čađenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspeksijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Sekretarijat za investicije
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi